



RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N°038-2026-UNJ-P/DGA
Jaén, 12 de marzo del 2026

-1-

VISTO:

Contrato para la Ejecución de Obra N° 0001-2025-UNJ, de fecha 27 de mayo de 2025; Contrato de Consultoría de Obra N° 0002-2025-UNJ, de fecha 03 de junio de 2025; RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N° 002-2026-UNJ-P/DGA, de fecha 12 de enero de 2026; INFORME ESPECÍFICO N° 005-2026/WDP-RO, de fecha 12 de febrero de 2026; CARTA N° 012-2026/YJFV-RLC, de fecha 12 de febrero de 2026; Informe N° 008-2025-CSUNJ/SRR-JS, de fecha 16 de febrero de 2026; CARTA N° 019-2026/CSUNJ/RC, de fecha 16 de febrero de 2026; MEMORANDO N° 38-2025-UNJ/UEI/EEGT, de fecha 24 de febrero de 2026; INFORME TÉCNICO N° 011-2026-UNJ/UEI/CO-ARQ.RASF, de fecha 26 de febrero de 2026; INFORME N° 079-2026-UNJ-P/DGA/UEI/EEGT, de fecha 27 de febrero de 2026; INFORME N° 549-2026-UNJ/DGA-UA, de fecha 04 de marzo de 2026; INFORME LEGAL N° 124-2026-UNJ-P/OAJ, de fecha 10 de marzo de 2026; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 18° de la Constitución Política del Perú, la universidad es la comunidad de profesores, alumnos y graduados. (...). Cada universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes;

Que, la Ley Universitaria, Ley N° 30220, en su Artículo 8° establece que, el Estado reconoce la autonomía universitaria. La autonomía inherente a las universidades se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la presente ley y demás normas aplicables;

Que, la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, en el artículo IV del Título Preliminar establece que son principios del procedimiento administrativo, Principio de legalidad. - *Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que les estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los cuales les fueron conferidas;*

Que, mediante RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL N° 007-2025-UNJ, de fecha 20 de enero de 2025, se resuelve delegar al Director General de Administración de la Universidad Nacional de Jaén, facultades y atribuciones en aplicación a la Ley de Contrataciones del Estado, (...) *Resolver las solicitudes de Ampliación de Plazo Contractual en contratos de bienes, servicios en general, consultorías y obras; así como revisar y aprobar el pago de mayores gastos generales que se podrían generar de dichas ampliaciones. (...);*

Que, el numeral 34.9, del artículo 34° de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, *el contratista puede solicitar la ampliación del plazo pactado por atrasos y paralizaciones ajenas a su voluntad debidamente comprobadas y que modifiquen el plazo contractual de acuerdo a lo que establezca el reglamento;*

Que, el artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado, respecto a las causales de ampliación de plazo, establece:

Artículo 197. Causales de ampliación de plazo

El contratista puede solicitar la ampliación de plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a su voluntad, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación:

a) Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.





RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N°038-2026-UNJ-P/DGA

Jaén, 12 de marzo del 2026

-2-

- b) *Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra. En este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiera otorgado.*
- c) *Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores metrados.*

Que, el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado, respecto al procedimiento de ampliación de plazo, establece:

“198.1. Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido en el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo y de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica y sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la Entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

198.2. El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad.

De no emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

198.3 En caso el inspector o supervisor no emita el informe al que se refiere el numeral anterior, la Entidad resuelve sobre la ampliación solicitada y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el vencimiento del plazo previsto para el inspector o supervisor, bajo responsabilidad.

198.4 Si dentro del plazo de veinte (20) días hábiles de presentada la solicitud, la entidad no se pronuncia y no existe opinión del supervisor o inspector, se considera ampliado el plazo solicitado por el contratista”.



Con fecha 27 de mayo de 2025, se suscribió el Contrato para la Ejecución de Obra N° 0001-2025-UNJ / Licitación Pública N° 10-2023-UNJ/CS-1, entre la Universidad Nacional de Jaén y el CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE, para la contratación de la Ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, POOL DE AULAS, CUI N° 2234473, por el monto de S/ 23,196,284.02 (Veintitrés millones ciento noventa y seis mil doscientos ochenta y cuatro con 02/100 soles), teniendo como plazo de ejecución 360 días calendario;

Con fecha 03 de junio de 2025, se firmó el Contrato de Consultoría de Obra N° 0002-2025-UNJ, entre la Universidad Nacional de Jaén y el Consultor CONSORCIO SUPERVISOR UNJ, para la contratación del Servicio de Consultoría de Obra para la supervisión de la ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, POOL DE AULAS, CUI N° 2234473, por un monto de S/ 922, 046. 42 (Novecientos veintidós mil



RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N°038-2026-UNJ-P/DGA

Jaén, 12 de marzo del 2026

REG. MAD N°
01244626

-3-

cuarenta y seis con 42/100 soles), con un plazo de supervisión de obra de 360 días calendarios y un plazo de liquidación de obra de sesenta (60) días calendario;

Que, mediante RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N° 002-2026-UNJ-P/DGA, de fecha 12 de enero 2026, se resuelve DECLARAR PROCEDENTE LA AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 02, por dos (02) días calendarios, correspondiente al CONTRATO DE EJECUCIÓN de Obra N° 0001-2025-UNJ- en la Ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, solicitado por el CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE, siendo la nueva fecha de culminación contractual de ejecución de obra el 09 de junio de 2026;

Que, mediante INFORME ESPECÍFICO N° 005-2026/WDP-RO, de fecha 12 de febrero de 2026, el Residente de Obra, se dirige al Representante Legal Común del CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE, para alcanzar informe técnico de cuantificación y sustento de la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 respecto a la Licitación Pública N° 10-2023-UNJ/CS-1 para la contratación de la Ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473; sustentando que, el 29 de enero de 2026, la entidad solicita a la suspender las actividades de la mencionada obra, los días sábado 31 de enero del 2026 y domingo 01 de febrero del 2026, por llevarse a cabo el Examen Extraordinario UNJ 2026-I, concluyendo que:

“Se ha cumplido con los requisitos y formalidades para la formulación, sustento y presentación de la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03, de acuerdo a lo establecido en el artículo 198° del reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.

La procedencia de la Ampliación de plazo N° 03, se sustenta en lo estipulado en los Artículos 197° y 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que constituye el marco legal aplicable al presente contrato.

El plazo solicitado se debe al atraso y/o paralización de los trabajos de obra, debido a la aplicación del Examen de Admisión Extraordinario UNJ 2026-1, convocado por la Universidad de Jaén, para lo cual solicitó la suspensión de los trabajos de obra los días 31 de enero y 01 de febrero del 2026.

De acuerdo al análisis y a la cuantificación efectuada, se solicita una ampliación de plazo por un periodo de dos (02) días calendario

El Calendario de Obra vigente se verá modificado, en ese contexto el plazo de ejecución se ampliará hasta el 11 de junio de 2026”

Que, mediante CARTA N° 012-2026/YJFV-RLC, de fecha 12 de febrero de 2026, el Representante Legal Común del CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE, se dirige al Representante Legal Común del CONSORCIO SUPERVISOR UNJ, para alcanzar informe de cuantificación y sustento de la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473;

Que, mediante Informe N° 008-2026-CSUNJ/SRR-JS, de fecha 16 de febrero de 2026, el Jefe de Supervisión se dirige al Representante Común del Consorcio Supervisor UNJ, para emitir sustento técnico de opinión sobre solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra: MEJORAMIENTO DE





RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N°038-2026-UNJ-P/DGA

Jaén, 12 de marzo del 2026

REG. MAD N°
01244626

-4-

LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, donde recomienda:

Declarar procedente la Ampliación de lazo N° 03, por dos (02) días calendario, desde el 10 de junio de 2026 al 11 de junio de 2026, solicitado por el Contratista Consorcio Ejecutor Nor Oriente a través de la Carta N° 012-2026/YJFV-RLC del 12 de febrero de 2026, en la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN DISTRITO DE JAEN, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, por cumplir el procedimiento establecido en el artículo 198° del Reglamento.

(...)

Que, mediante CARTA N° 019-2026/CSUNJ/RL, de fecha 16 de febrero de 2026, el Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR UNJ, se dirige al Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNJ, para solicitar que la Entidad resuelva la Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473 y notificar a través del SEACE su decisión al contratista Consorcio Ejecutor Nor Oriente en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, plazo que vence el 09 de marzo de 2026;

Que, mediante MEMORÁNDUM N° 038-2026-UNJ/UEI/EEGT, de fecha 24 de febrero de 2026, el Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones UNJ se dirige al Coordinador del Proyecto, para solicitar evaluación y pronunciamiento respecto a la Solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473;

Que, mediante INFORME TÉCNICO N° 011-2026-UNJ/UEI/CO-ARQ.RASF, de fecha 26 de febrero de 2026, el Coordinador de Obra se dirige al Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones UNJ, para alcanzar informe técnico respecto a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, donde concluye que, *“Después de haber revisado los hechos descritos, esta coordinación comparte opinión del supervisor y OPINA PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03, otorgando Dos(02) días calendarios, al haber cumplido con los requisitos técnicos y procedimientos establecidos en el Art. 197 y 198 del RLCE, modificando la fecha de culminación contractual de ejecución de obra al 11 de junio de 2026”*

Que, mediante INFORME N° 079-2026-UNJ-P/DGA/UEI/EEGT, de fecha 27 de febrero de 2026, el Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones UNJ, se dirige a la Dirección General de Administración UNJ, para informar respecto a la revisión y aprobación de la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, donde concluye:





RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N°038-2026-UNJ-P/DGA

Jaén, 12 de marzo del 2026

-5-

“Después de la haber revisado los hechos descritos, esta coordinación comparte opinión del Supervisor y OPINA PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 otorgándole Dos (02) días calendarios, al haber cumplido con los criterios técnicos y procedimientos establecidos en el Art. 197 y 198 del RLCE, modificando la fecha de culminación contractual de ejecución de Obra al 11 de junio del 2026.

En merito al análisis técnico desarrollado a la verificación del cumplimiento del procedimiento normativo y a la evaluación del impacto en la ruta crítica del cronograma de ejecución de obra vigente, se emite OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE a la AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 03, por un periodo de Dos (02) días calendarios, el cual cuenta con la VERIFICACIÓN Y CONFORMIDAD del supervisor de obra para la ejecución de la obra“(…);

Que, mediante INFORME N° 459-2026-UNJ/DGA-UA, de fecha 04 de marzo de 2026, el Jefe de la Unidad de Abastecimiento emite opinión Técnica sobre la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE: JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473 en donde concluye que, (...) “es viable declarar procedente la ampliación de Plazo N° 03, por dos (02) días calendarios, y recomienda continuar con el debido tramite para la emisión del dispositivo legal pertinente y su posterior publicación en el portal del SEACE”;

Que, mediante INFORME LEGAL N° 124-2026-UNJ-P/OAJ, de fecha 10 de marzo de 2026, el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica UNJ, emite opinión legal sobre la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03 de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE: JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, donde concluye y opina:

“En mérito al análisis normativo y las opiniones técnicas de la Unidad Ejecutora de Inversiones y Coordinador de Obra de la Unidad Ejecutora de Inversiones y en aplicación del Art. 197 y 198 del RLCE, emite opinión favorable para DECLARAR PROCEDENTE, la solicitud de AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 03 para la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE: JAEN DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, bajo la causal del inciso a) del Art. 197 del RLCE por atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista, por un plazo de 02 días calendario, por llevarse a cabo el Examen Extraordinario UNJ 2026-1, afectando la ruta crítica del programa de ejecución de la obra vigente, siendo la nueva fecha de culminación de la obra el 11 de junio de 2026”;

De conformidad a las consideraciones antes expuestas y a lo dispuesto en la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las atribuciones delegadas mediante RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL N° 007-2025-UNJ, de fecha 20 de enero de 2025.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE LA AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 03, por dos (02) días calendarios, correspondiente al CONTRATO DE EJECUCIÓN de Obra N° 0001-2025-UNJ - Ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA – POOL DE AULAS con CUI N° 2234473, solicitado por el CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE, teniendo como nueva fecha de culminación Contractual de Ejecución de Obra el día 11/06/2026, por llevarse a cabo el Examen Extraordinario UNJ 2026-I.



Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN N°038-2026-UNJ-P/DGA

Jaén, 12 de marzo del 2026

REG. MAD N°
01244626


-6-

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente resolución al contratista CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE, así como a la Unidad Ejecutora de Inversiones, para su conocimiento y fines.

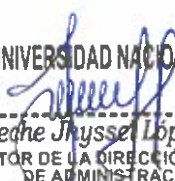
ARTÍCULO TERCERO: DISPONER la publicación de la presente resolución en el portal Web de la Universidad Nacional de Jaén.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

C.c
Presidencia
Unidad de Abastecimiento
Oficina de Tecnología de la Información
Unidad Ejecutora de Inversiones
CONSORCIO EJECUTOR NOR ORIENTE
Archivo
2026



UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN



Mg. Medhe Jhysse López Hidalgo
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE ADMINISTRACIÓN